

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 2398-1000-6017, MIŠKO G. 4, NERINGA, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUČIŲ), ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS IR FORMUOJANT NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PROJEKTAS

I. ĮVADINĖ DALIS

1. Paslaugos pirkėjas – Neringos savivaldybės administracija, Taikos g. 2, 93121 Neringa tel. (0 469) 52 248, el. p.: administracija@neringa.lt.

2. Šioje techninėje specifikacijoje aprašomos perkamos paslaugos parengti: Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2398-1000-6017, Miško g. 4, Neringa, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių), atliekant paprastojo remonto darbus ir formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektą.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

3. Pirkimo objektas yra Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2398-1000-6017, Miško g. 4, Neringa, paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabučių), atliekant paprastojo remonto darbus ir formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

- bendroji;
- sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- architektūrinė;
- konstrukcijų;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus);
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- elektrotechnikos (lauko ir vidaus);
- elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (lauko ir vidaus);
- apsauginės signalizacijos;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- šilumos gamybos tiekimo;
- gaisrinės saugos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

III. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI

Paslaugų suteikimo terminas – **Bendras projektavimo paslaugų atlikimo terminas 13 mėn. (nuo sutarties įsigaliojimo dienos).**

– Projektinių pasiūlymų parengimas - per 3 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą dienos. Į terminą neįskaičiuojami projekto tikrinimo ar kiti nuo Projektuotojo tiesiogiai nepriklausančių procesų atlikimo terminai;

- Statybą leidžiančio dokumentų gavimas – per 2 mėn. nuo projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros pabaigos. Į terminą neįskaičiuojami projekto tikrinimo ar kiti nuo Projektuotojo tiesiogiai nepriklausančių procesų atlikimo terminai;
- Techninio darbo projekto parengimas – per 5 mėn. nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos;
- Užsakovo atskiru viešuoju pirkimu įsigyjamos techninio darbo projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimas – per 3 mėn. nuo Užsakovo pritarimo parengtam projektui dienos. Į šį terminą neįskaičiuotas ekspertų darbo laikas;

Atsiradus nenumatytais, nuo Projekto rengėjo tiesiogiai nepriklausančioms aplinkybėms Paslaugų terminas gali būti pratęstas 2 (du) kartus, bet ne ilgiau kaip po 2 (*du*) mėnesius.

IV. KITA INFORMACIJA

Planuojama atvirų durų diena, per kurią bus galimybė susipažinti su objektu. Kilus klausimų prašome kreiptis į Neringos savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėją, ar vedėjo pavaduotoją.

Parengė
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Žydrūnė Stuopelytė
